

Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001

Allegato 1 - Parte Speciale A
Elenco attività sensibili, strutture responsabili, reati potenzialmente applicabili



AGENZIA DEL DEMANIO

Parte Speciale A - Reati di corruzione, anche tra privati, ed altri reati nei rapporti con la pubblica amministrazione
Allegato 1 - Elenco attività sensibili, strutture responsabili, reati potenzialmente applicabili

attività sensibili	strutture responsabili ¹	struttura responsabile della formalizzazione dell'atto per tipologia e/o soglia	reati applicabili
Servizi erogati nei confronti dello Stato (Convenzione di servizi con il MEF) e di altre Pubbliche amministrazioni			
1	Attività che comportano una scelta e/o una valutazione discrezionale in ordine all'incremento del valore del patrimonio immobiliare dello Stato, anche per effetto di nuovi cespiti da ascrivere nello stesso la cui origine è di natura privatistica: <u>assunzione in consistenza, acquisizioni, incameramenti e acquisti.</u>	Direzioni Regionali	Direttore Regionale Direttore dell'Agenzia Comitato di Gestione
2	Attività che generano una riduzione del valore del patrimonio dello Stato per effetto di cessione a favore di altri soggetti pubblici, identificati dalla norma, di immobili <i>che possono essere destinati alla vendita e locazione/concessione sul mercato o anche a sopperire a finalità strumentali degli stessi destinatari, consentendo a questi di vendere o locare un loro patrimonio preesistente: trasferimento di immobili di edilizia residenziale pubblica, di immobili connessi all'attuazione del Federalismo demaniale, di beni appartenenti al patrimonio e demanio pubblico, di beni in uso alle Università statali, di demanio pubblico ai consorzi di bonifica ed all'ANAS.</i>	Direzioni Regionali	Direttore Regionale Direttore dell'Agenzia
3	Attività che comportano una definizione e/o variazione nella consistenza del patrimonio immobiliare dello Stato già esistente, in ordine alla possibilità di precostituire una futura cessione della proprietà o del possesso dei cespiti a favore di terzi: <u>consolidamento delle destinazioni d'uso, identificazione di beni strumentali e non del demanio aeroportuale, sdemanializzazione, ridefinizione dei confini del demanio, censimento dei beni.</u>	Direzioni Regionali	Direttore Regionale Direttore Governo del Patrimonio Direttore dell'Agenzia
4	Attività destinate a soddisfare le esigenze allocative delle amministrazioni dello Stato, in ordine alla gestione di rapporti con le medesime amministrazioni: <u>gestione dei piani di razionalizzazione</u> dalla fase di valutazione dei fabbisogni indicati dalle Amministrazioni (comprese le verifiche inerenti i dati da queste comunicate), alle fasi esecutive quali la definizione di interventi di manutenzione su cespiti già in possesso delle PA, i nulla osta alla manutenzione ordinaria, la identificazione di nuove locazioni passive e di permuta da realizzare, la conferma di locazioni esistenti.	Direzioni Regionali	Direttore Regionale Direttore Governo del Patrimonio
5	Attività di tutela dei beni mobili finalizzata all' <u>alienazione e dismissione: gestione dei beni mobili confiscati e abbandonati iscritti nei pubblici registri e in generale dei beni mobili rinvenuti negli immobili dello Stato.</u>	Direzioni Regionali	Direttore Regionale
6	Attività volte ad incrementare il valore dei singoli cespiti dello Stato, che comportano una consistente opera di raccordo con altre Pubbliche amministrazioni e/o di ascolto con soggetti privati, anche in ordine alla gestione di bandi pubblici: <u>valorizzazioni dei beni immobili che permangono nella titolarità dello Stato.</u>	Direzioni Regionali	Direttore Regionale Direttore Governo del Patrimonio Direttore Strategie Immobiliari e Innovazione Direttore dell'Agenzia
7	Attività volte a favorire l'incremento di valore o la cessione del patrimonio immobiliare degli enti pubblici dello Stato e degli enti territoriali, in applicazione di specifiche norme o di convenzioni stipulate tra l'Agenzia e gli enti medesimi, la cui finalità è l' <u>ottimizzazione dell'utilizzo del patrimonio immobiliare pubblico generalmente considerato, oltre che per perseguire l'interesse generale della valorizzazione, razionalizzazione ed efficientamento dello stesso, nell'ottica della riduzione dei costi di gestione e, dunque, del contenimento della spesa pubblica.</u>	Direzioni Regionali	Direttore Regionale Direttore Governo del Patrimonio Direttore Strategie Immobiliari e Innovazione Direttore dell'Agenzia
8	Attività finalizzate a generare entrate per lo Stato, che comportano controlli specifici e valutazioni in ordine agli stessi valori oggetto di entrata, sia con riferimento a rapporti con soggetti privati che pubblici: <u>controllo della riscossione</u> compresi i tributi, <u>gestione delle locazioni/concessioni</u> dalla scelta del contraente alla determinazione/aggiornamento del canone e eventuale regolarizzazione, <u>gestione delle vendite</u> dalla determinazione del valore base di vendita alla scelta dell'acquirente e formalizzazione del trasferimento dell'immobile, <u>gestione degli sconfinamenti</u> dalla determinazione del valore del bene cedibile, alla verifica dei requisiti del cessionario e formalizzazione della cessione del cespite.	Direzioni Regionali	Direttore Regionale
10	Attività inerente il Sistema Accentrato delle Manutenzioni finalizzato alla pianificazione e gestione, per il tramite dei MIT, degli Interventi manutentivi da effettuare sugli immobili in uso alle PA per finalità istituzionali e sugli immobili condotti in locazione passiva ovvero utilizzati a qualsiasi titolo; la definizione dei programmi di manutenzione complessivi (manutentore unico) e stipula degli accordi quadro di riferimento.	Direzioni Regionali Direzione Servizi al Patrimonio - Piani Manutentivi e Performance Immobili	Direttore Regionale Direttore Servizi al Patrimonio
11	Attività ulteriori di governo e tutela del patrimonio dello Stato finalizzate a tutelare l'interesse dello Stato, che comportano valutazioni e/o scelte discrezionali da parte dei soggetti coinvolti nella gestione: <u>gestione del contenzioso</u> , sia attivo che passivo, comprese le attività gestite in via stragiudiziale e accordi di mediazione e transazione.	DLC - Contenzioso Direzioni Regionali	Direttore Legale, Contenzioso e Rapporti Istituzionali Direttore Regionale
12	Attività ulteriori di governo e tutela del patrimonio dello Stato finalizzate a tutelare l'interesse dello Stato, che comportano valutazioni e/o scelte discrezionali da parte dei soggetti coinvolti nella gestione: <u>gestione delle attività di vigilanza comprese ispezioni e sopralluoghi</u> , dalla fase di programmazione fino alla redazione dei verbali di ispezione/sopralluogo e adozione di azioni conseguenti che emergono dalla verifica dello stato dei luoghi.	Direzioni Regionali	Direttore Regionale
13	<u>Attività di valutazione e congruità</u> volte a definire i valori oggetto di qualsiasi forma di negoziazione e transazione riguardante i beni immobili dello Stato, i cespiti in locazione passiva alle Pubbliche Amministrazioni dello Stato e i beni immobili di altri soggetti pubblici.	Direzioni Regionali Nuclei tecnici di congruità Commissione di Congruità	Direttore Regionale Presidente Commissione di Congruità

1 Ciascuna Struttura indicata è responsabile in via prevalente per le specifiche funzioni e competenze previste dalla normativa in vigore e da disposizioni interne.

2 Il Direttore dell'Agenzia, il Comitato di Gestione e il Collegio dei revisori come organi dell'Agenzia possono essere chiamati a rispondere direttamente dalle Autorità di vigilanza.

3 Per i rapporti con le Autorità di vigilanza, ciascuna Struttura Centrale e Direzione Regionale è di volta in volta chiamata a rispondere, in funzione della tematica oggetto di vigilanza.

attività sensibili	strutture responsabili ¹	struttura responsabile della formalizzazione dell'atto per tipologia e/o soglia	reati applicabili	
Gestione dei rapporti con il MEF, le Autorità di vigilanza e altri Soggetti pubblici				
14	Attività di negoziazione con il MEF <i>in ordine alla programmazione delle attività che saranno oggetto dei servizi, alla programmazione dei fondi gestiti direttamente dall'Agenzia, alla rendicontazione ed in generale a quanto attiene alle funzioni di vigilanza esercitate dal Ministero.</i>	DRI-DAFC	Direttore Risorse Direttore dell'Agenzia	Art. 640, co. 2, n.1 c.p. Art. 640 bis c.p. Art. 640 terc.p. Art. 317 c.p. Art. 318 c.p. Art. 320 c.p. Art. 319 c.p. Art. 319 bis c.p. Art. 319 ter c.p. Art. 319 quater c.p. Art. 322 c.p.
15	Rapporti con altre Autorità di vigilanza e rilascio di informazioni nei diversi ambiti di operatività aziendale.	tutte le Direzioni Centrali e Regionali e gli organi di vertice ^{2e3}	Responsabile della struttura coinvolta per competenza	Art. 2635 c.c. Art. 377 bis c.p. Art. 314 c.p. Art. 316 c.p. Art. 316 ter c.p. Art. 323 c.p. Art. 326 c.p. Art. 328 c.p. Art. 331 c.p. Art. 334 c.p. Art. 335 c.p.
16	Rapporti con i pubblici ufficiali e gli incaricati di pubblico servizio relativamente sia agli adempimenti fiscali, tributari, previdenziali, ambientali e in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro che alle visite ispettive condotte dai medesimi soggetti in tali ambiti.	tutte le Direzioni Centrali e Regionali e gli organi di vertice ^{2e3}	Responsabile della struttura coinvolta per competenza	Art. 340 c.p. Art. 346 c.p. Art. 346 bis c.p. Art. 349 c.p. Art. 350 c.p. Art. 351 c.p. Art. 353 c.p. Art. 353 bis c.p. Art. 361 c.p. Art. 362 c.p.

attività sensibili	strutture responsabili ¹	struttura responsabile della formalizzazione dell'atto per tipologia e/o soglia	reati applicabili	
Attività strumentali alla realizzazione dei servizi erogati e di supporto al funzionamento dell'Ente, considerate sensibili				
17	Attività di selezione, negoziazione, stipula ed esecuzione dei contratti per la fornitura di beni e servizi e per la progettazione ed esecuzione di interventi edilizi sulle sedi dell'Agenzia e sul patrimonio di proprietà dell'Agenzia. Rispetto a tali attività sono considerate particolarmente sensibili gli acquisti di natura immateriale tra cui le consulenze direzionali, commerciali, amministrativo-legali, le collaborazioni esterne, le adesioni/i rinnovi di quote associative.	DSP-AGC DSP-IE Strutture Centrali Direzioni Regionali	Direttore Regionale Direttore Servizi al Patrimonio Direttore dell'Agenzia	Art. 640, co. 2, n.1 c.p. Art. 640 bis c.p. Art. 640 terc.p. Art. 317 c.p. Art. 318 c.p. Art. 320 c.p.
18	Attività di selezione e assunzione del personale.	DRI-DPO	Direttore Risorse Direttore dell'Agenzia	Art. 319 c.p. Art. 319 bis c.p. Art. 319 ter c.p.
19	Attività di gestione del sistema di incentivazione e sviluppo professionale del personale dipendente.	DRI-DPO	Direttore Risorse Direttore dell'Agenzia	Art. 319 quater c.p. Art. 322 c.p. Art. 2635 c.c.
20	Gestione dei rimborsi spese ai dipendenti e delle carte di credito aziendali.	DRI-DPO Strutture Centrali Direzioni Regionali	Direttore Risorse	Art. 377 bis c.p. Art. 314 c.p. Art. 316 c.p. Art. 316 ter c.p. Art. 323 c.p.
21	Gestione delle risorse finanziarie.	DRI-DAFC-GF Direzioni Regionali	Direttore Risorse	Art. 326 c.p. Art. 328 c.p. Art. 331 c.p.
22	Gestione delle spese di rappresentanza.	DRI-DPO Strutture Centrali Direzioni Regionali	Direttore Risorse Direttore dell'Agenzia	Art. 334 c.p. Art. 335 c.p. Art. 340 c.p. Art. 346 c.p.
23	Rapporti con l'Autorità Giudiziaria, i pubblici ufficiali e gli incaricati di pubblico servizio nell'ambito del contenzioso penale, civile, del lavoro, amministrativo, tributario e fiscale.	tutte le Direzioni Centrali e Regionali e gli organi di vertice ⁴	Responsabile della struttura coinvolta per competenza	Art. 346 bis c.p. Art. 349 c.p. Art. 350 c.p. Art. 351 c.p. Art. 353 c.p.
24	Rapporti con soggetti pubblici per la gestione di collegamenti telematici (in entrata e in uscita) e ricezione/trasmisione di dati su supporti informatici da e verso Pubbliche Amministrazioni ed Enti Pubblici, anche in relazione alla gestione del patrimonio dello Stato.	tutte le Direzioni Centrali e Regionali e gli organi di vertice ⁵	Responsabile della struttura coinvolta per competenza	Art. 353 bis c.p. Art. 361 c.p. Art. 362 c.p.

4 Per i rapporti con l'Autorità giudiziaria, ciascuna Struttura Centrale e Direzione Regionale è chiamata a rispondere in funzione della tematica oggetto di controversia/verifica.

5 Per i rapporti con soggetti pubblici per la gestione dei collegamenti telematici e ricezione/trasmisione di dati, ciascuna Struttura Centrale e Direzione Regionale è di volta in volta chiamata a rispondere per le tematiche di competenza.

